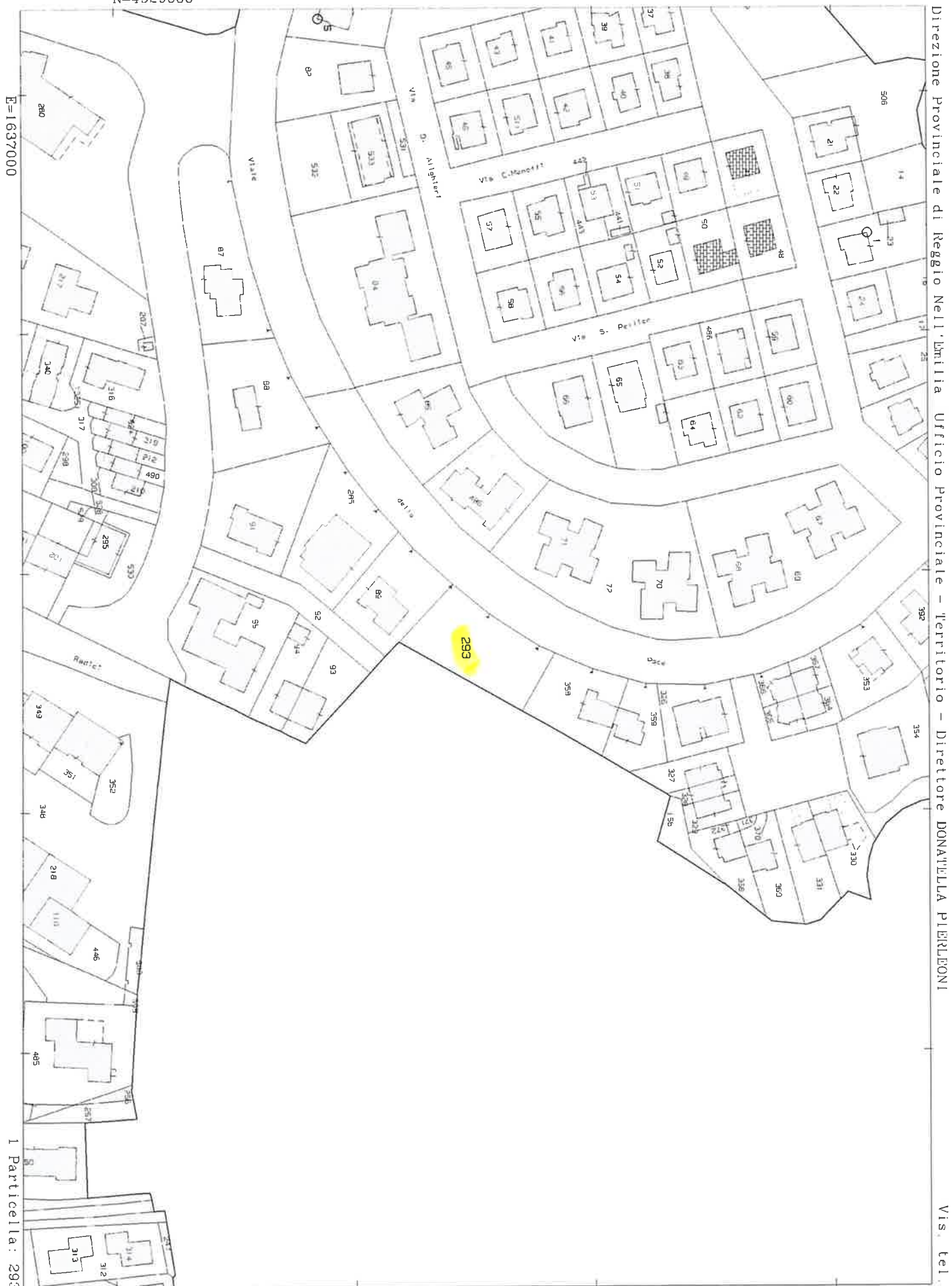


N=4929600

E=1637000



Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DONATELLA PIERLEONI

Vis. tel.

1 Particella: 293

Comune: (RE) CASTELLARANO  
Foglio: 48

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T70957/2025

16-Set-2025 10:23:18

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CASTELLARANO (C141) (RE)**

Foglio **48** Particella **293**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,51 Lire 10.662**

agrario **Euro 6,94 Lire 13.440**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BMA<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **896 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/08/1992 in atti dal 03/11/1992 (n. 2155.2/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTELLARANO (C141) (RE)**

Foglio **48** Particella **293**

Partita: **7897**

FRAZIONAMENTO del 27/08/1992 in atti dal  
03/11/1992 (n. 2155.2/1992)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,51 Lire 10.662**

agrario **Euro 6,94 Lire 13.440**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BMA<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **896 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 27/08/1992 in atti dal  
03/11/1992 (n. 2155.2/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CASTELLARANO  
(CF 80014590352)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

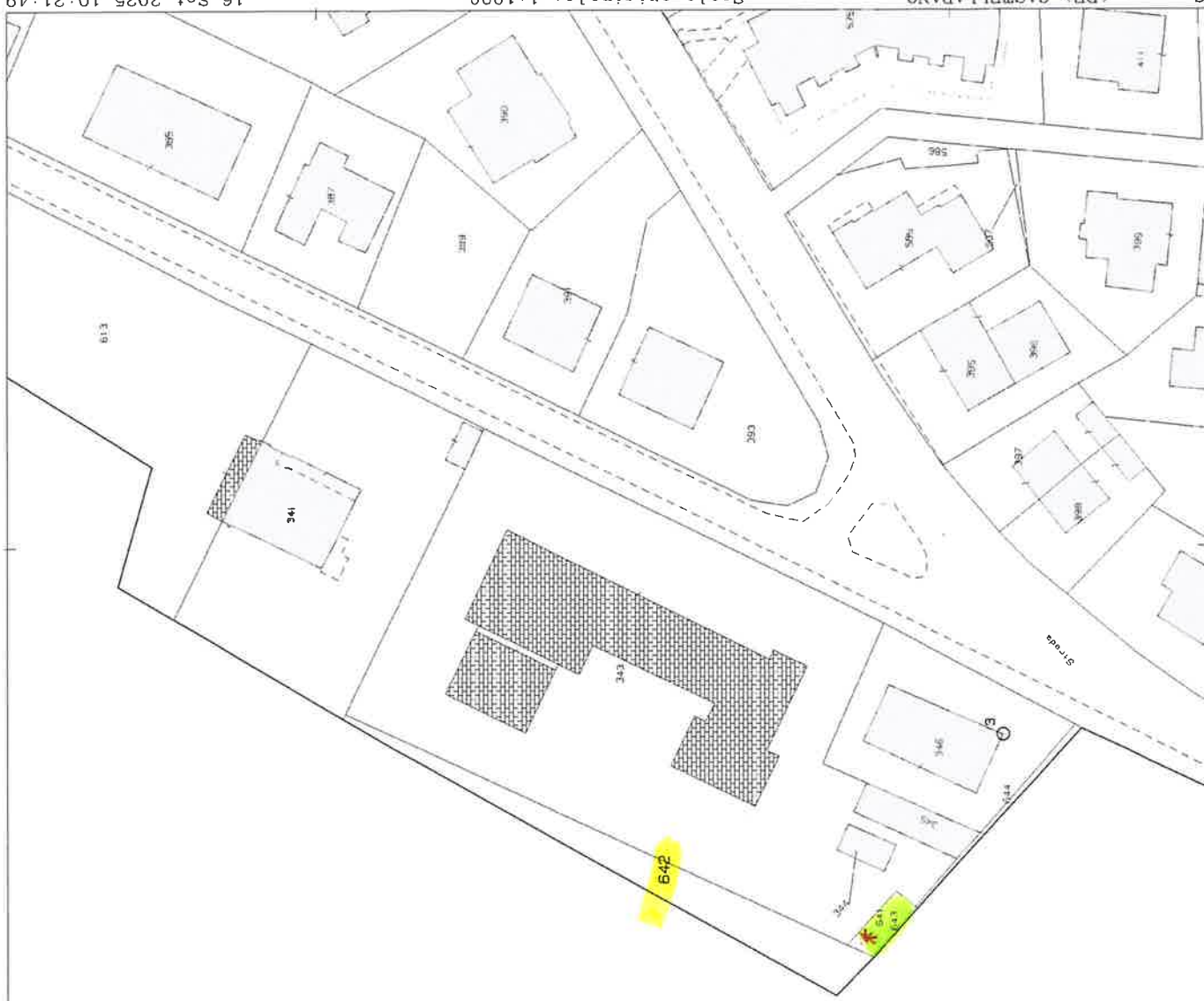
1. Atto del 28/09/1992 Pubblico ufficiale BERTANI  
ROBERTO Sede CASTELLARANO (RE) Repertorio n.  
41631 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)  
Registrazione n. 4922 registrato in data 01/10/1992 -  
Voltura n. 3675.A/1994 in atti dal 14/01/1995

*Visura telematica*

*Legenda*

a) BMA: Consorzio di bonificazione tresinaro-secchia

\* MATRÍCULA 641-643  
DA INDIVIDUAÇÃO  
COMO VIABILITA  
PUBUCA



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di CASTELLARANO (C141) (RE)

Foglio 41 Particella 642

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 2,56

agrario Euro 3,23

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BMA<sup>a)</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 417 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 28/04/2016 Pratica n. RE0044997 in atti dal 28/04/2016 presentato il 28/04/2016 (n. 44997.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di CASTELLARANO (C141) (RE)  
Foglio 41 Particella 642

FRAZIONAMENTO del 28/04/2016 Pratica n. RE0044997 in atti dal 28/04/2016 presentato il 28/04/2016 (n. 44997.1/2016)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 2,56

agrario Euro 3,23

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BMA<sup>a)</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 417 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 28/04/2016 Pratica n. RE0044997 in atti dal 28/04/2016 presentato il 28/04/2016 (n. 44997.1/2016)



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/09/2025**  
Ora: **10:24:08**  
Numero Pratica: **T71474/2025**  
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI CASTELLARANO**  
**(CF 80014590352)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 28/04/2016 Pratica n.  
RE0044997 in atti dal 28/04/2016 presentato il  
28/04/2016 (n. 44997.1/2016)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) BMA: Consorzio di bonificazione tresinaro-secchia*



**COMUNE DI CASTELLARANO**  
**Provincia di Reggio Emilia**  
**Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive**

Castellarano, lì 16/01/2026

## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

### **IL CAPO SETTORE 4 – URBANISTICA – SUAP**

Vista la domanda interna presentata dal settore III Lavori Pubblici Patrimonio del Comune di Castellarano

Vista la variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 28/09/2020 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna (B.U.R.E.R.T.) in data 28/10/2020;

Vista la variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 28/09/2020 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna (B.U.R.E.R.T.) in data 28/10/2020.

### **CERTIFICA**

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380 e dell'art. 12 della Legge Regionale 21 ottobre 2004 n° 23 modificato dall'art. 38 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n° 15 s.m.i. e come modificato dall'art.32 della Legge Regionale 23 giugno 2017 n°12 s.m.i. e dalla L.R. N° 14 del 29/12/2020 s.m.i., che gli appezzamenti di terreno distinti in catasto del Comune di Castellarano al





**COMUNE DI CASTELLARANO**  
Provincia di Reggio Emilia  

---

Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive

**Foglio 48 mappale 293 e al Foglio 41 mappale 642** risultano dal vigente **Piano Strutturale Comunale (P.S.C.)** destinati a “ **TU territorio urbanizzato** “ sottoposti alla disciplina urbanistica di cui all'articolo 37 delle N.T.A. del P.S.C. vigente

**SI CERTIFICA INOLTRE CHE**

i terreni distinti in catasto al **Foglio 48 mappale 293 e al Foglio 41 mappale 642** risultano dal vigente **Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.)** destinati a “**AUC(b) Ambito urbano consolidato di collina privo di capacità edificatoria**”.

Si precisa inoltre che sono fatte salve le previsioni del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e degli strumenti di pianificazione degli Enti sovraordinati al Comune, anche se tali previsioni non sono riportate nel presente Certificato di Destinazione Urbanistica ed i terreni di cui trattasi siano interessati dalle norme di detti strumenti.

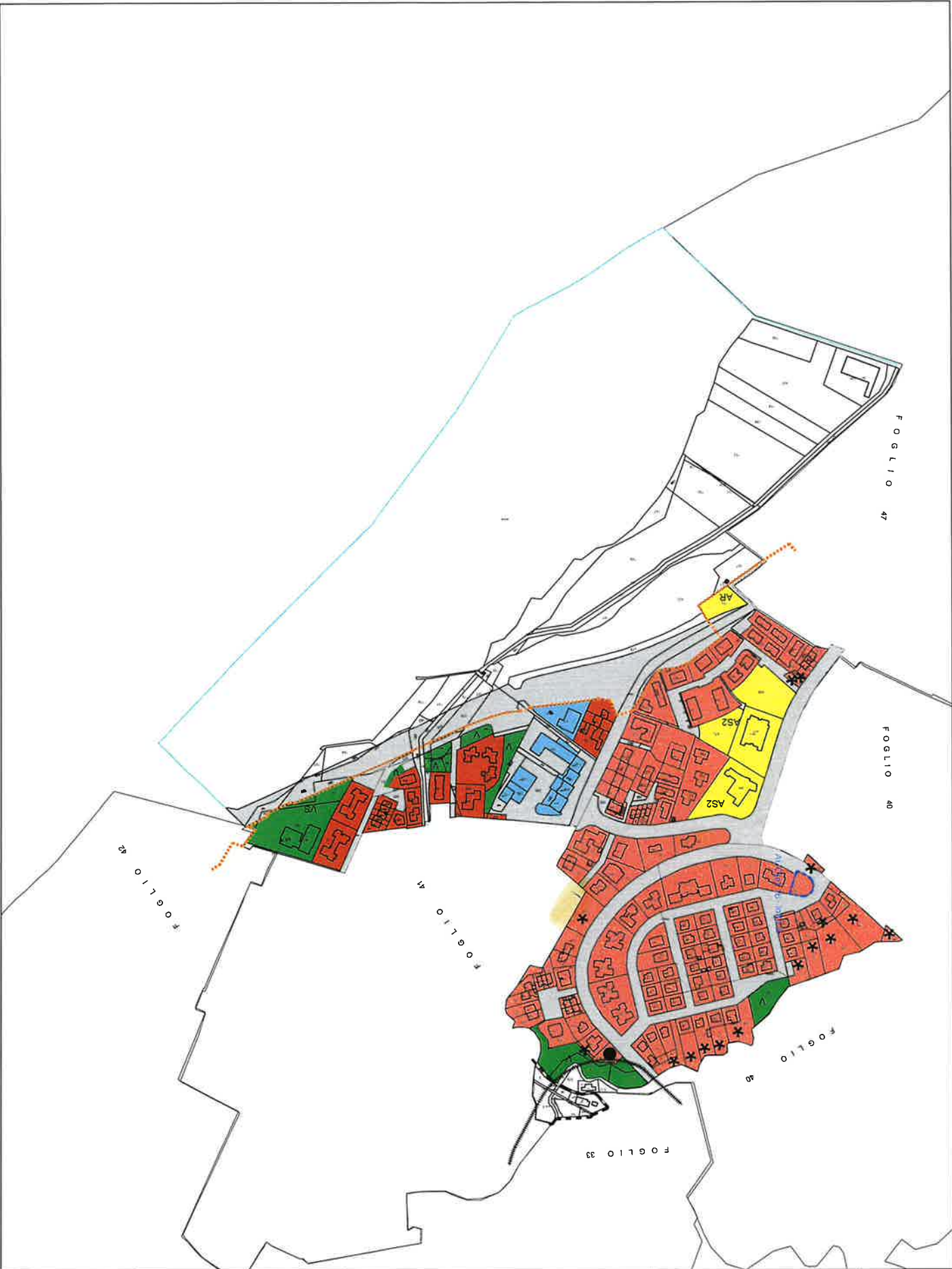
**IL CAPO SETTORE 4**

**Urbanistica - SUAP**

Dott. Enrico Ferrari

---





fg. 48



Scala  
1:5000

RUE

COMUNE DI  
CASTELLARANO

VARIANTE  
2019



fg.  
41































Scala  
1:5000

RUE


















COMUNE DI  
CASTELLARANO

VARIANTE  
2019

REGOLAMENTAZIONE DELLE PREVISIONI E  
DEGLI INTERVENTI EDILIZI

	Limite di Territorio Urbanizzato
	Limite di Territorio Urbanizzabile
	CS centri storici CAPO 4.1
	NS nuclei di impianto storico CAPO 4.1
	AUC(e) amblii urbani residenziali consolidati di pianura Art. 4.2.1
	AUC(b) amblii urbani residenziali consolidati di collina Art. 4.2.1
	* Area AUC(a) o AUC(b) privo di capacità edificatoria
	● Loto AUC(a) o AUC(b) edificabile da convenzionare
	● Loto AUC(a) o AUC(b) edificabile da convenzionare con realizzazione massimo 1 U.A.
	ex (nn) Area AUC(a) o AUC(b) con interventi a volumetria definita da convenzionare Art. 4.2.1
	Amblii subordinati ad accordi sottoscritti Art. 4.2.1
	AUC(c) amblii urbani costituiti da tessuti prevalentemente residenziali d'interesse tipologico e ambientale Art. 4.2.1
	AUC(d) amblii urbani residenziali in corso di formazione o confermati nel loro impianto normativo Art. 4.2.1
	AeR 1 Amblio di espansione residenziale da attuare attraverso il POC
	ARU Amblii di ristrutturazione urbanistica Art. 4.2.3
	Fasce di forestazione e forestazione delle strade primarie
	AUP(s) amblii urbani produttivi sovracomunali Art. 4.2.4
	AUP(s) amblii urbani produttivi sovracomunali Art. 4.2.4 comma 1
	AUP(ge) amblii urbani produttivi sovracomunali - terziario soggetto ad accordi Art. 4.2.4 comma 8
	AUP(c) amblii urbani produttivi comunali Art. 4.2.4
	Amblii subordinati ad accordi sottoscritti Art. 4.2.4
	AUP(c) amblii urbano di completamento per funzioni produttive Art. 4.2.4
	AU(com) amblii urbani commerciali consolidati Art. 4.2.4
	AU(com) amblii urbani commerciali consolidati da convenzionale Art. 4.2.4
	AU(ter) amblii urbani terziari consolidati Art. 4.2.4
	AU(ter) amblii urbani terziari consolidati Art. 4.2.4 comma 7
	ex ZCA Amblii produttivi e commerciali disciplinati da norme urbanistiche attuative Art. 4.2.4
	Messa in sicurezza rifiuti

DOTAZIONI TERRITORIALI E SERVIZI DI QUARTIERE TITOLO III  
aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali

	servizio generale
	S attrezzature sanitarie
	AT attrezzature tecnologiche
	C circoli
	servizio di quartiere
	AS1 zone per attrezzature collettive civili, sedi amministrative pubbliche e attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza
	AS2 zone per servizi scolastici di base
	AR zone per attrezzature religiose
	spazi aperti attrezzati a verde
	V per il gioco, ricreazione e il tempo libero
	VS per lo sport
	P parcheggi pubblici
DOTAZIONI SOVRACOMUNALI	
	attrezzature e impianti di interesse sovracomunale
	CN esercizio cinematografico
	DC depuratore
	rispetto stradale
	rispetto cimiteriale

LEGENDA

RUE

COMUNE DI  
CASTELLARANO

VARIANTE  
2019



