

## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di CASTELLARANO (C141) (RE)

Foglio 48 Particella 293

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 5,51 Lire 10.662

agrario Euro 6,94 Lire 13.440

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BMA<sup>a)</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

**Superficie:** 896 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/08/1992 in atti dal 03/11/1992 (n. 2155.2/1992)

---

#### > Dati identificativi

Comune di CASTELLARANO (C141) (RE)

FRAZIONAMENTO del 27/08/1992 in atti dal

Foglio 48 Particella 293

03/11/1992 (n. 2155.2/1992)

Partita: 7897

---

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale Euro 5,51 Lire 10.662

FRAZIONAMENTO del 27/08/1992 in atti dal

agrario Euro 6,94 Lire 13.440

03/11/1992 (n. 2155.2/1992)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BMA<sup>a)</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

**Superficie:** 896 m<sup>2</sup>

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. COMUNE DI CASTELLARANO  
(CF 80014590352)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 28/09/1992 Pubblico ufficiale BERTANI  
ROBERTO Sede CASTELLARANO (RE) Repertorio n.  
41631 .- UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)  
Registrazione n. 4922 registrato in data 01/10/1992 -  
Voltura n. 3675.A/1994 in atti dal 14/01/1995

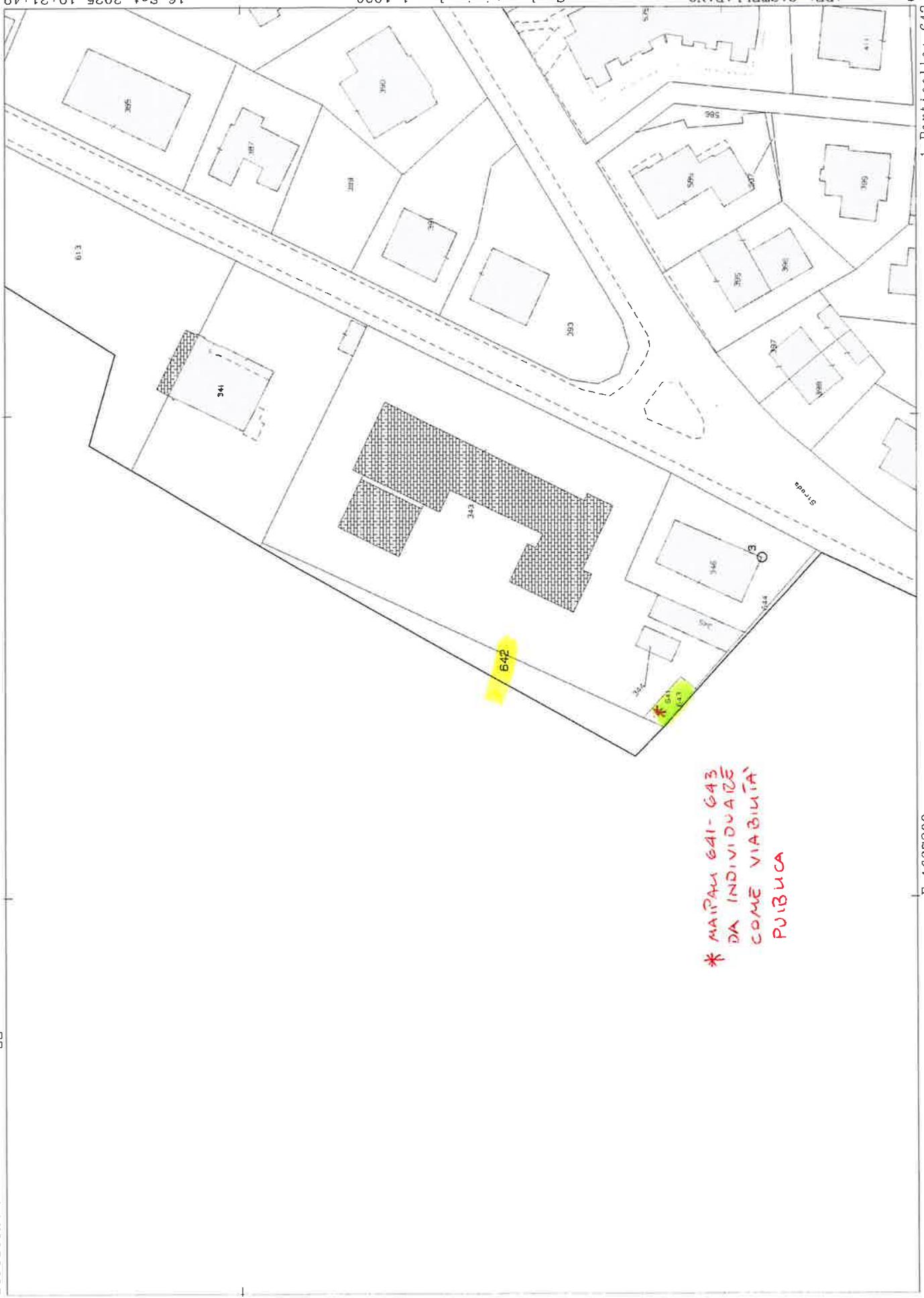
---

Visura telematica

---

Legenda

a) BMA: Consorzio di bonificazione tresinaro-secchia



\* MAI PASI 641-643  
DA INDIVIDUAZIONE  
COME VIALITIA  
PUBBLICA

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di CASTELLARANO (C141) (RE)

Foglio 41 Particella 642

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 2,56  
agrario Euro 3,23

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** BMA<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **417 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 28/04/2016 Pratica n. RE0044997 in atti dal 28/04/2016 presentato il 28/04/2016 (n. 44997.1/2016)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTELLARANO (C141) (RE)**  
Foglio **41** Particella **642**

FRAZIONAMENTO del 28/04/2016 Pratica n.  
RE0044997 in atti dal 28/04/2016 presentato il  
28/04/2016 (n. 44997.1/2016)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,56**  
agrario **Euro 3,23**

FRAZIONAMENTO del 28/04/2016 Pratica n.  
RE0044997 in atti dal 28/04/2016 presentato il  
28/04/2016 (n. 44997.1/2016)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** BMA<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **417 m<sup>2</sup>**

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. COMUNE DI CASTELLARANO  
(CF 80014590352)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 28/04/2016 Pratica n.  
RE0044997 in atti dal 28/04/2016 presentato il  
28/04/2016 (n. 44997.1/2016)

---

Visura telematica

---

Legenda

a) BMA: Consorzio di bonificazione tresinaro-secchia



## COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive

Castellarano, lì 16/01/2026

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL CAPO SETTORE 4 – URBANISTICA – SUAP

Vista la domanda interna presentata dal settore III Lavori Pubblici Patrimonio del Comune di Castellarano

Vista la variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 28/09/2020 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna (B.U.R.E.R.T.) in data 28/10/2020;

Vista la variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 28/09/2020 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna (B.U.R.E.R.T.) in data 28/10/2020.

### CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380 e dell'art. 12 della Legge Regionale 21 ottobre 2004 n° 23 modificato dall'art. 38 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n° 15 s.m.i. e come modificato dall'art.32 della Legge Regionale 23 giugno 2017 n°12 s.m.i. e dalla L.R. N° 14 del 29/12/2020 s.m.i., che gli appezzamenti di terreno distinti in catasto del Comune di Castellarano al



## COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive

**Foglio 48 mappale 293 e al Foglio 41 mappale 642 risultano dal vigente Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) destinati a “ TU territorio urbanizzato “ sottoposti alla disciplina urbanistica di cui all'articolo 37 delle N.T.A. del P.S.C. vigente**

### SI CERTIFICA INOLTRE CHE

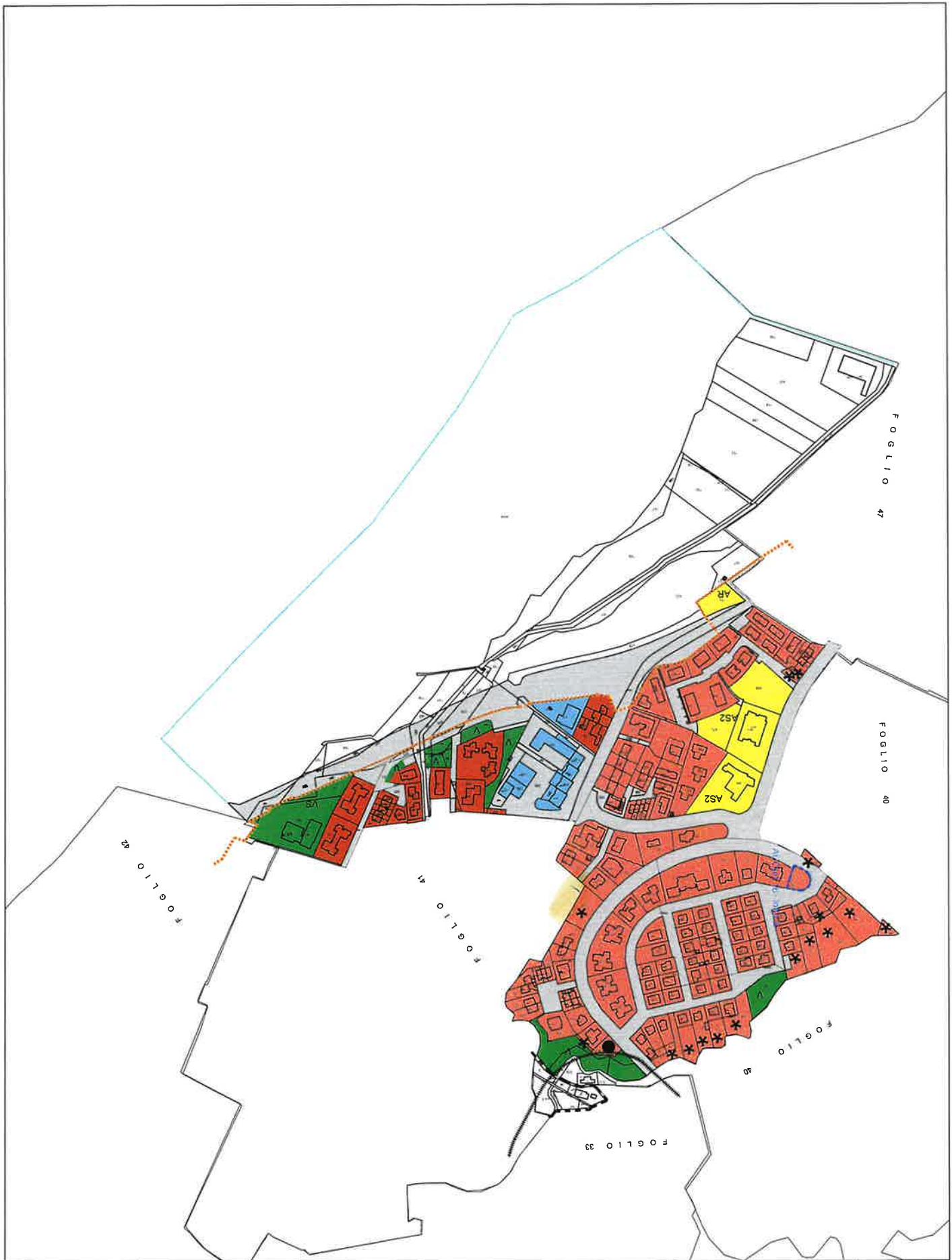
i terreni distinti in catasto al **Foglio 48 mappale 293 e al Foglio 41 mappale 642 risultano dal vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) destinati a “AUC(b) Ambito urbano consolidato di collina privo di capacità edificatoria”.**

**Si precisa inoltre che sono fatte salve le previsioni del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e degli strumenti di pianificazione degli Enti sovraordinati al Comune, anche se tali previsioni non sono riportate nel presente Certificato di Destinazione Urbanistica ed i terreni di cui trattasi siano interessati dalle norme di detti strumenti.**

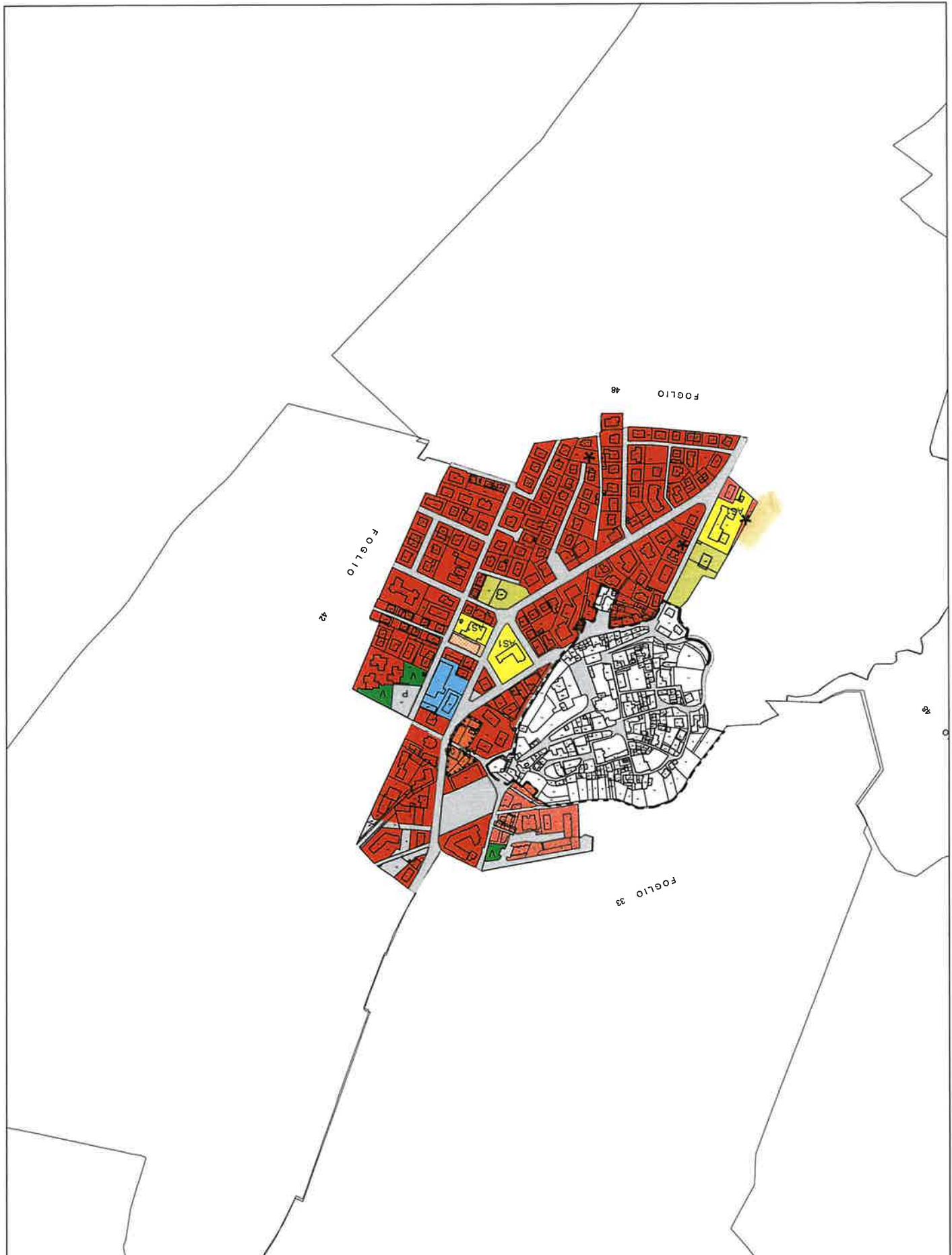
### IL CAPO SETTORE 4

**Urbanistica - SUAP**

Dott. Enrico Ferrari



VARIANTE 2019	COMUNE DI CASTELLARANO	RUE	Scala 1:5000	 N	fg. 48
------------------	---------------------------	-----	-----------------	--	-----------



VARIANTE  
2019

COMUNE DI  
CASTELLARANO

**RUE**

Scala  
1:5000



**fg.  
41**

REGOLAMENTAZIONE DELLE PREVISIONI  
DEGLI INTERVENTI EDILI

DOTAZIONI TERRITORIALE SERVIZI DI QUARTIERE TITOLO III  
aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali



Limiti di Territorio Urbanizzabile  
CS centri storici - CAPO 4.1  
NS nuclei di impianto storico - CAPO 4.1

AUC(a) ambiti urbani residenziali consolidati di pianura Art. 4.2.1  
AUC(b) ambiti urbani residenziali consolidati di collina Art. 4.2.1  
\* Area AUC(c) o AUC(d) privo di capacità edificatoria

Lotto AUC(e) o AUC(f) o AUC(g) edificabile da convenzionare

Lotto AUC(a) o AUC(b) edificabile da convenzionare con realizzazione massimo 1 U.A.

Area Auc(a) o Auc(b) con interventi a volumetria definita da ex (in) convenzione Art. 4.2.1

Ambiti subordinati ad accordi sottoscritti Art. 4.2.1

AUC(c) ambiti urbani costituiti da risultati prevalentemente residenziali d'interesse tipologico e ambientale Art. 4.2.1

AUC(d) ambiti urbani residenziali in corso di formazione o conformi nel loro impianto normativo Art. 4.2.1

AeR 1 ambito di espansione residenziale da attuare attraverso il POC Art. 4.2.3

ARU ambi di ristrutturazione urbanistica Art. 4.2.3

Fasce di forestazione e forestazione delle strade primarie

AUP(s) ambiti urbani produttivi sovracomunali Art. 4.2.4

AUP(s) ambiti urbani produttivi sovracomunali Art. 4.2.4 comma 1

AUP(se) ambiti urbani produttivi sovracomunali - terziario soggetto ad accordi Art. 4.2.4 comma 8

AUP(c) ambiti urbani produttivi comunali Art. 4.2.4

AUP(c) ambiti urbani produttivi comunali Art. 4.2.4

AUP(c) ambiti urbani di completamento per funzioni produttive Art. 4.2.4

AU(c) ambiti urbani commerciali consolidati Art. 4.2.4

AU(com) ambiti urbani commerciali consolidati da convenzionale Art. 4.2.4

AU(er) ambiti urbani terziari consolidati Art. 4.2.4

AU(er) ambiti urbani terziari consolidati Art. 4.2.4 comma 7 ex ZCA Ambiti produttivi e commerciali disciplinati da norme urbanistiche attualive Art. 4.2.4

Messa in sicurezza rifiuti

DOTAZIONI TERRITORIALE SERVIZI DI QUARTIERE TITOLO III  
aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali



servizio di quartiere

spazi aperti attrezzati a verde

V per il gioco, ricreazione e il tempo libero

VS per lo sport

parcheggi pubblici

DOTAZIONI SOVRACOMUNALI

alberghi e impianti di interesse sovracomunale

CN esercizio cinematografico

DC depuratore

servizi generali

attrezzature sanitarie

attrezzature tecnologiche

cimiteri

VARIANTE  
2019

COMUNE DI  
CASTELLARANO

RUE

LEGENDA



2003

Visita guidata

Data di acquisizione delle immagini: 6/9/2014

44°50'27.27"N

10°43'36.29"E

elev 165 m

alt 3281m

Google Earth