



# COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

## SETTORE 3° - Lavori Pubblici e Patrimonio

Via Roma n° 7 – Castellarano (RE) cap 42014 C.F.: 80014590352 P.I. 00718920358  
tel. 039.0536.075446 - fax 039.0536.850629 - <http://www.comune.castellarano.re.it>  
[PEC: egov.castellarano@cert.poliscomuneamico.net](mailto:egov.castellarano@cert.poliscomuneamico.net)

Protocollo n. 1890 del 06 Febbraio 2026

**Allegato 01)**

## COMUNE DI CASTELLARANO

### **BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI TERRENO UBICATO A CASTELLARANO CAPOLUOGO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 41 MAPPALE 642 DI MQ 417,00 E FOGLIO 48 MAPPALE 293 DI MQ 896,00 ALIENATI IN UN UNICO COMPENDIO PER COMPLESSIVI MQ. 1.313,00**

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 20/10/2025, della Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 23/12/2025 e della Determinazione n. 116 del 05/02/2026 del Responsabile del Settore 3 - *Lavori Pubblici e Patrimonio*;

#### **SI RENDE NOTO**

che il giorno **giovedì 12 del mese di Marzo 2026, alle ore 15:00**, presso l'Ufficio del Capo Settore 3 del Comune di Castellarano sita in Via Roma n. 7, dinanzi al *Capo Settore 3 – Lavori Pubblici e Patrimonio, arch. Alessandro Mordini*, si procederà all'esperimento dell'asta pubblica per l'alienazione del bene immobile di cui al presente bando di gara;

#### **1) ENTE APPALTANTE:**

Comune di Castellarano (RE), Partita IVA 00718920358 – Cod. Fiscale. 80014590352 - Il Settore responsabile della procedura di gara è il Settore 3 - *Lavori Pubblici e Patrimonio* - Via Roma n 7 – 42014 Castellarano (RE) – Italia;

#### **Riferimenti:**

Responsabile unico del procedimento di alienazione (R.U.P.A.):

- arch. Alessandro Mordini, tel. 039.0536.075441, e-mail: [alessandro.mordini@comune.castellarano.re.it](mailto:alessandro.mordini@comune.castellarano.re.it)

Istruttore tecnico per chiarimenti e sopralluogo:

- geom. Aurelio D'Armata, tel. 039.0536.075445, e-mail: [aurelio.darmata@comune.castellarano.re.it](mailto:aurelio.darmata@comune.castellarano.re.it)

Sito Internet: [www.comune.castellarano.re.it](http://www.comune.castellarano.re.it);

PEC: [egov.castellarano@cert.poliscomuneamico.net](mailto:egov.castellarano@cert.poliscomuneamico.net)

#### **2) OGGETTO, CARATTERISTICHE ED IMPORTO DEI BENI OGGETTO DI VENDITA:**

Terreno ubicato in Castellarano Capoluogo posto in Viale della Pace, come meglio sotto specificato, *con vincolo di non Edificabilità in quanto privo di capacità edificatoria*:

- Terreni siti in Castellarano Capoluogo, Viale della Pace/Via Manzoni, costituito da due particelle, identificate catastalmente al NCT, foglio n. 48 mappale 293 di mq. 896,00 con Qualità: Semin. Arbor., Classe: 2, Reddito Dominicale €. 5,51 e Reddito Agrario €. 6,94 e foglio n. 41 mappale 642 di mq. 417,00 con Qualità: Semin. Arbor., Classe: 2, Reddito Dominicale €. 2,56 e Reddito Agrario €. 3,23, per complessivi mq. 1.313,00, al prezzo determinato di €. 70.902,00 alienati in un unico compendio, oltre tutte le spese nulla esclusa;
- per la Destinazione Urbanistica dell'appezzamento di terreno oggetto di alienazione, **si rimanda integralmente al Certificato di Destinazione Urbanistica** (CDU del 16/01/2026) allegato al bando;

#### **3) DIRITTI E ONERI:**

I beni verranno venduti **a corpo** e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano posseduti dal Comune di Castellarano venditore, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano, con

aderenze, pertinenze, infissi, semi fissi, con servitù attive e passive se e in quanto abbiano diritto di esistere.

L'eventuale onere per lo spostamento di sottoservizi di qualsiasi genere e natura presenti all'interno del lotto o posti a margine dello stesso, che l'acquirente retenesse necessario spostare per esigenze future, resteranno a suo carico.

Si precisa che il Comune di Castellarano venditore non presta alcuna garanzia sui beni venduti.

Il Comune, garantisce la legittima provenienza del bene posto in vendita, la sua libertà da evizione e pretese di terzi in genere che vantino diritti di proprietà sui predetti beni.

Ai fini fiscali trattasi di alienazione esclusa dal campo di applicazione dell'IVA.

Prima della stipula dell'atto di vendita sarà necessario che il futuro acquirente richieda a sua cura e spese con le modalità e tempistiche in vigore presso lo Sportello Unico per l'Edilizia privata e le Attività Produttive del Comune di Castellarano il Certificato di Destinazione Urbanistica;

L'Amministrazione comunale garantisce al futuro acquirente dei terreni oggetto di alienazione sopra identificati catastalmente oltre che l'ingresso al terreno da Viale della Pace anche dalla strada comunale di via Manzoni.

#### **4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Agli offerenti, verranno richiesti i requisiti previsti dall'Articolo 7 comma 5 del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2013, quali:

- quelli di ordine generale ai sensi degli articoli 94/98 del D.Lgs n. 36/2023 (ex art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e art. 38 del D. Lgs. 163/2006);
- non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;
- non essere debitore del Comune per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza per un importo superiore a € 2.500,00 (duemila cinquecento);
- indicazione (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi), che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- indicazione (in caso di società) della composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale dell'ente e di chi svolge attività di direzione e coordinamento;
- che tali situazioni non sussistono nei confronti di eventuali amministratori o soci muniti di poteri di rappresentanza;
- che tali situazioni non sussistono nei confronti del soggetto rappresentato dal procuratore;
- di non rientrare nelle casistiche previste dall'articolo 1471 del Codice Civile, così come ribadite dall'art. 21 del comma 3 del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 22 gennaio 2013;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, a seguito delle verifiche, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle Leggi Speciali in materia.

In caso di riscontro della mancanza di anche uno solo dei suddetti requisiti si procederà all'esclusione e si procederà allo scorriamento della graduatoria.

#### **5) PROCEDURA DI GARA:**

L'Asta pubblica di cui al presente avviso, si svolgerà con il sistema delle offerte segrete **IN AUMENTO** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato a norma degli articoli 73 lettere c) e 76, del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924, così come richiamati dall'Art. 8 "Procedura Aperta – Pubblico incanto" comma 1 e seguenti del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2013;

L'Aggiudicazione Provvisoria avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il **prezzo più elevato o uguale** rispetto a quello posto a base d'asta; L'offerta vincola immediatamente il proponente, mentre per il Comune di Castellarano risulterà obbligato esclusivamente ad avvenuta adozione di specifica determina dirigenziale conclusiva del procedimento.

Ai sensi dell'articolo 8 comma 12 del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta presentata, purché non inferiore al prezzo fissato a base d'asta.

Ai sensi dell'articolo 8 comma 11 del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili", qualora due o più concorrenti presenti all'asta, abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia accettabile e la migliore, si procederà, nella medesima adunanza, a una licitazione fra essi soli a partiti segreti; colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario

Tutti gli impegni contrattuali assunti dall'aggiudicatario sono vincolanti per sé e per i suoi aventi causa.

## 6) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del Procedimento e Presidente della gara è nominato nella persona dell'arch. Alessandro Mordini in qualità di Capo Settore 3 - *Lavori Pubblici e Patrimonio*, così come previsto dall'Art. 4 del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili", in forza del Decreto di nomina nr. 15 del 17/12/2025.

## 7) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Il plico contenente le offerte, dovrà pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio Protocollo del Comune di Castellarano – Via Roma n. 7, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno giovedì 12 del mese di Marzo 2026 a pena di esclusione.

Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, nonché la dicitura: "Asta pubblica del giorno 12 del mese di Marzo 2026" - Offerta per alienazione di terreno Foglio n. 48 mappale 293 e Foglio 41 mappale 642;

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva all'offerta precedente. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui l'Amministrazione aggiudicataria non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile. Si precisa che farà fede la data di arrivo al protocollo e non quella del timbro postale.

La busta dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione tutta la documentazione sotto elencata inserita in 2 Buste:

**a) Busta A: recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** con l'indicazione del mittente, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente al suo interno la seguente documentazione:

**1) la dichiarazione redatta in conformità allo schema Allegato 02: Dichiarazione di Partecipazione**, a firma dell'offerente, accompagnata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore; Nel caso di partecipazione per conto di altre persone: originale o copia conforme di procura per atto pubblico; L'Offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti; Non sono ammesse offerte per persone da nominare;

**2) la cauzione a garanzia** a pena di esclusione della sottoscrizione del contratto, dovrà essere pari al 10% arrotondato ad €. 7.100,00, costituita mediante versamento presso la Tesoreria Comunale "Banco BPM S.p.A. filiale di Castellarano via Radici Nord, 12 IBAN IT98 U 05034 66261 000000002020", riportando la seguente causale: "Cauzione provvisoria per partecipazione alla gara relativa ad alienazione mediante asta pubblica di: terreno Foglio n. 48 mappale 293 e Foglio 41 mappale 642";

I depositi effettuati da soggetti non risultati aggiudicatari saranno restituiti entro 15 giorni dalla stipula dell'atto di vendita, mentre l'ammontare della cauzione prestata dal soggetto aggiudicatario definitivo verrà imputato in conto al prezzo di vendita.

In caso di revoca dell'aggiudicazione per cause imputabili all'aggiudicatario si procederà ad incamerare il citato deposito. Al fine di consentire la restituzione della cauzione prestata l'offerente dovrà indicare gli estremi del conto corrente comprensivo del codice IBAN

**b) Busta B: recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"** con l'indicazione del mittente, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente **la sola offerta economica**, secondo lo schema allegato 03: offerta economica;

L'offerta economica, dovrà essere redatta su carta bollata (secondo lo Schema Allegato 03) da €. 16,00 e dovrà riportare il prezzo complessivo, superiore o uguale al prezzo posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere, che il concorrente è disposto a corrispondere. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e l'importo espresso in lettere, prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione ai sensi dell'articolo 8 comma 8) del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

L'Offerta dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Qualora a concorrere siano società dotate di personalità giuridica, l'offerta dovrà recare l'esatta denominazione o ragione



sociale quale risulta dal registro delle imprese o dall'atto costitutivo e tutti i dati del legale rappresentante.

**8) PAGAMENTI E STIPULA DEL CONTRATTO DI ACQUISTO:**

Il prezzo d'acquisto, pari all'importo offerto, dovrà essere corrisposto secondo il seguente calendario:

a) **10%** alla presentazione dell'offerta come cauzione;

b) la **restante quota**, entro 20 giorni prima della data del rogito che verrà comunicata con preavviso congruo;

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato in forma pubblica con Notaio rogante a scelta del richiedente entro il termine che verrà comunicato dall'Amministrazione Comunale e comunque entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;

Tutte le spese e tasse gravanti o comunque afferenti la stipula del citato atto sono di competenza della parte acquirente senza eccezione alcuna, nonché tutti i costi relativi alla costituzione della servitù sopra detta nulla escluso, ad eccezione di quelle espressamente a carico della parte venditrice per expressa disposizione di legge.

Nei casi in cui l'aggiudicatario non produca i documenti o le certificazioni eventualmente richieste o non rispetti il termine per la stipula del contratto, l'Amministrazione potrà aggiudicare la vendita ad altro partecipante che segua in graduatoria, provvedendo ad incamerare la cauzione dell'aggiudicatario inadempiente, fatta salva l'azione per maggior danno.

**9) TRATTAMENTO DEI DATI:**

Ai sensi dell'art. 13 del Dlgs n. 196/2003 e successive modifiche, in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando e gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire il regolare svolgimento delle procedure di selezione. I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, anche tramite sistemi di interconnessione, per il riscontro della loro esattezza o completezza.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

L'Atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per l'Amministrazione alienante della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando, in particolar modo dall'aver preso visione direttamente del sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto.

**10) DISPOSIZIONI FINALI:**

Fanno parte integrante del presente Bando di Gara (Allegato 01), unitamente agli allegati (Allegati 02: dichiarazione di partecipazione, Allegato 03: offerta economica);

Sono allegati inoltre al Bando, l'Allegato A: relativo alla Delibere di C.C. nr. 54/2025 e l'Allegato B: Relativo alle planimetrie del bene oggetto di vendita,

Gli stessi sono consultabili oppure possono essere ritirati presso l'Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Castellarano, via Roma 7, Castellarano (RE) negli orari di apertura al pubblico previo appuntamento telefonico.

Eventuali informazioni sul presente avviso d'asta e/o ricevere informazioni tecniche, effettuare un sopralluogo in loco, potranno essere richieste previo appuntamento al:

- *Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Mordini al n. 0536 075441;*
- *Istruttore Tecnico e referente: geom. Aurelio D'Armata al n. 0536 075445.*

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso pubblico, si fa rinvio al R.D. del 23/05/1924 n. 827 "Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità dello Stato", alle successive norme vigenti in materia ed al "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" approvato con approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2013.

Castellarano li, 06 febbraio 2026

IL CAPO SETTORE 3°  
LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO  
F.to (arch. Alessandro Mordini)



**Spettabile Amministrazione Comunale  
di Castellarano  
via Roma, n. 7  
42014 CASTELLARANO (RE)**

**DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE:**  
**PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI TERRENO UBICATO A  
CASTELLARANO CAPOLUOGO IDENTIFICATO AL NCT AL  
FOGLIO 41 MAPPALE 642 DI MQ 417,00 E FOGLIO 48 MAPPALE 293 DI MQ 896,00  
ALIENATI IN UN UNICO COMPENDIO PER COMPLESSIVI MQ. 1.313,00**

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_ nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_ , Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

**C H I E D E**

di partecipare alla gara per l'alienazione del terreno di cui all'avviso di asta pubblica Prot. 1890 del 06 febbraio 2026, denominato:

Terreno ubicato in Castellarano Capoluogo posto in Viale della Pace, come meglio sotto specificato,  
**con vincolo di non Edificabilità in quanto privo di capacità edificatoria :**

- Terreni siti in Castellarano Capoluogo, Viale della Pace/Via Manzoni, costituito da due particelle, identificate catastalmente al NCT, foglio n. 48 mappale 293 di mq. 896,00 con Qualità: Semin. Arbor., Classe: 2, Reddito Dominicale €. 5,51 e Reddito Agrario €. 6,94 e foglio n. 41 mappale 642 di mq. 417,00 con Qualità: Semin. Arbor., Classe: 2, Reddito Dominicale €. 2,56 e Reddito Agrario €. 3,23, per complessivi mq. 1.313,00, al prezzo determinato di €. 70.902,00 alienati in un unico compendio, oltre tutte le spese nulla esclusa;
- per la Destinazione Urbanistica dell'appezzamento di terreno oggetto di alienazione, **si rimanda integralmente al Certificato di Destinazione Urbanistica** (CDU del 16/01/2026) allegato al bando;

e della Determinazione n. 116 del 05/02/2016 del Responsabile del Settore 3 - *Lavori Pubblicie Patrimonio*, che approva il bando di gara;

in forma singola

in forma congiunta con altri soggetti (*indicare altri soggetti – persone fisiche*)

nome e cognome \_\_\_\_\_ nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_ , Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di procuratore di altra Persona Fisica (*allegare procura notarile*) per conto di:

nome e cognome \_\_\_\_\_ nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_ , Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,

Codice Fiscale

in forma di procuratore di Impresa Giuridica (*allegare procura notarile*) per conto di:

Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_,

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./Partita IVA

in qualità di Titolare o Legale Rappresentante dell'Impresa (*allegare delibera del competente organo ad agire*)

Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_,

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./Partita IVA

### **D I C H I A R A / N O**

- Di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto, del bene per il quale viene presentata l'offerta d'acquisto e di accettare integralmente ed incondizionatamente tutte le condizioni di partecipazione alla presente procedura, ***nonché dalla presa visione del Bene posto in vendita.***
- (*per le sole società*) Che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese della camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, che a carico della stessa non pende alcuna procedura di fallimento o altra procedura concorsuale, né che si trova in stato di sospensione dell'attività, e che i soggetti che ne hanno la rappresentanza sono:

1) nome e cognome \_\_\_\_\_ nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale

2) nome e cognome \_\_\_\_\_ nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale

### **D I C H I A R A N O A L T R E S I'**

Di essere in possesso dei requisiti previsti dall'Articolo 7 comma 5 del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2013, quali:

- quelli di ordine generale ai sensi degli articoli 94/98 del D.Lgs n. 36/2023 (ex art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e art. 38 del D. Lgs. 163/2006);
- non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;
- non essere debitore del Comune per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza per un importo superiore a € 2.500,00 (duemila e cinque);
- indicazione (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi), che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- indicazione (in caso di società) della composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale dell'ente e di chi svolge attività di direzione e coordinamento;
- che tali situazioni non sussistono nei confronti di eventuali amministratori o soci muniti di poteri di rappresentanza;

- che tali situazioni non sussistono nei confronti del soggetto rappresentato dal procuratore;
- di non rientrare nelle casistiche previste dall'articolo 1471 del Codice Civile, così come ribadite dall'art. 21 del comma 3 del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 22 gennaio 2013;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle Leggi Speciali in materia;
- di eleggere domicilio relativamente alla procedura al seguente indirizzo:

luogo \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

Telefono \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

e che autorizza espressamente ad effettuare anche via Email le comunicazioni al riguardo.

Luogo e data \_\_\_\_\_

firma leggibile

firma leggibile

firma leggibile

firma leggibile

**Allegato:**

1. copia fotostatica del documento d'identità valido dei richiedenti; **cauzione a garanzia** della sottoscrizione del contratto, dovrà essere pari al 10% arrotondato ad €. **7.100,00**, costituita mediante versamento presso la Tesoreria Comunale "Banco BPM S.p.A. filiale di Castellarano via Radici Nord, 12 IBAN IT98 U 05034 66261 000000002020", riportando la seguente causale: "Cauzione provvisoria per partecipazione alla gara relativa ad alienazione mediante asta pubblica di: terreno Foglio n. 48 mappale 293 e Foglio 41 mappale 642";
2. estremi del conto corrente comprensivo del codice IBAN, per consentire la restituzione della cauzione prestata dagli offerenti non aggiudicatari;

***Istruzioni per la compilazione:***

- 1)la dichiarazione va resa in carta semplice, compilata correttamente in ogni sua parte, barrando se necessario, le parti che non interessano.
- 2)Nel caso in cui lo spazio non sia sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire dei fogli aggiuntivi;
- 3)Nel caso di partecipazione congiunta di più soggetti, ciascuno di essi dovrà porre la firma in calce;



**OFFERTA ECONOMICA:**  
**PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI TERRENO UBICATO A  
CASTELLARANO CAPOLUOGO IDENTIFICATO AL NCT AL  
FOGLIO 41 MAPPALE 642 DI MQ 417,00 E FOGLIO 48 MAPPALE 293 DI MQ 896,00  
ALIENATI IN UN UNICO COMPENDIO PER COMPLESSIVI MQ. 1.313,00**

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_,

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

**C H I E D E**

di partecipare alla gara per l'alienazione del terreno di cui all'avviso di asta pubblica Prot. 1890 del 06 febbraio 2026, denominato:

Terreno ubicato in Castellarano Capoluogo posto in Viale della Pace, come meglio sotto specificato,  
**con vincolo di non Edificabilità in quanto privo di capacità edificatoria :**

- Terreni siti in Castellarano Capoluogo, Viale della Pace/Via Manzoni, costituito da due particelle, identificate catastalmente al NCT, foglio n. 48 mappale 293 di mq. 896,00 con Qualità: Semin. Arbor., Classe: 2, Reddito Dominicale €. 5,51 e Reddito Agrario €. 6,94 e foglio n. 41 mappale 642 di mq. 417,00 con Qualità: Semin. Arbor., Classe: 2, Reddito Dominicale €. 2,56 e Reddito Agrario €. 3,23, per complessivi mq. 1.313,00, al prezzo determinato di €. 70.902,00 alienati in un unico compendio, oltre tutte le spese nulla esclusa;
- per la Destinazione Urbanistica dell'appezzamento di terreno oggetto di alienazione, **si rimanda integralmente al Certificato di Destinazione Urbanistica** (CDU del 16/01/2026) allegato al bando;

e della Determinazione n. 116 del 05/02/2016 del Responsabile del Settore 3 - *Lavori Pubblici e Patrimonio*, che approva il bando di gara;

in forma singola

in forma congiunta con altri soggetti (*indicare altri soggetti – persone fisiche*)

nome e cognome \_\_\_\_\_ nat \_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_,

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di procuratore di altra Persona Fisica (*allegare procura notarile*) per conto di:

nome e cognome \_\_\_\_\_ nat \_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_,

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

in forma di procuratore di Impresa Giuridica (*allegare procura notarile*) per conto di:

Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_,

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, C.F./Partita IVA \_\_\_\_\_

in qualità di Titolare o Legale Rappresentante dell'Impresa (*allegare delibera del competente organo ad agire*)

Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_,

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, C.F./Partita IVA \_\_\_\_\_

## O F F R E

€. \_\_\_\_\_ diconsi \_\_\_\_\_ (in lettere)

Tale offerta viene fatta dopo aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto, del bene per il quale viene presentata l'offerta d'acquisto e di accettare integralmente ed incondizionatamente tutte le condizioni di partecipazione alla presente procedura, *nonché dalla presa visione del Bene posto in vendita*.

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ firma leggibile

\_\_\_\_\_ firma leggibile

\_\_\_\_\_ firma leggibile

\_\_\_\_\_ firma leggibile

Allegato: copia fotostatica del documento d'identità valido dei richiedenti;